



PERFORM GROUP



PERFORM GROUP

İÇİNDEKİLER CONTENTS

01

Yönetim Kurulunun Mesajı
MESSAGE OF THE CHAIRMAN

02

Hakkımızda
ABOUT US

03

Projelerimiz
OUR PROJECTS

04

Şubelerimiz
BRANCHES



YÖNETİM KURULUNUN MESAJI

MESSAGE OF CHAIRMAN

Perform Grup olarak şirketimizin temelini oluşturan kültür, ulusal ve uluslararası alanda çalışmaya dayalı stratejik ortaklıklar kurmak ve bu ekseninde üzerimize düşen görevi en iyi şekilde yaparak, rekabetin içinde ulusal sermayenin güçlü ve saygın temsilcilerinden biri olmaktır. Bu hedef doğrultusunda ilerleyen ekibimiz, gerek yurt içinde, gerekse yurt dışında faaliyet gösterdiğimiz alanlarda markamızı başarı ile temsil etmesinin yanı sıra yenilikçi ve modern iş anlayışı ile de sektörümüze değer katmayı amaç edinmiştir.

Çevreye karşı duyarlılığımız ve faaliyet gösterdiğimiz farklı ülkelerin toplumsal değerlerine olan saygımız grubumuzun en önemli özelliklerindedir. Bu sebeple, gerçekleştirdiğimiz alışveriş merkezi, ofis, rezidans ve konut projelerini bulunduğu çevrenin etnik özelliklerine uygun ve en yüksek kalitede dizayn etmekte ve bu bağlamda her projenin bulunduğu bölgeye estetik ve işlevsel bir anlam katmasına da önem göstermekteyiz.

Perform Grup, strateji haritasında belirlediği kurumsal hedeflere doğru yolculuğunu faaliyet gösterdiği farklı iş kollarının yanında öncülük ettiği ve destek verdiği sosyal sorumluluk projeleri ile de kesintisiz olarak sürdürmektedir.

Başarı yolunda ilerlerken bizden desteğini ve güvenini esirgemeyen saygıdeğer iş ortaklarımıza, Perform Grup ailesi'nin en önemli paydasını oluşturan çalışanlarımıza ve markamıza olan güveni her geçen gün artan değerli müşterilerimize teşekkürlerimi sunuyorum. İnanıyorum ki, yüksek bir inanç ile bağlandığımız ve eksiksiz olarak uygulamaya özen gösterdiğimiz ilkeler ışığında önümüzdeki yıllarda da gerçekleştireceğimiz projeler ve kazanacağımız başarılarla uluslararası platformda ülkemizi en iyi şekilde temsil edeceğiz.

For Perform Group, the culture constituting the basis of the company is to establish work based strategic partnerships in national and international sphere and to become one of the strong and respectable representatives of the national capital within the competition arena by doing our best in the tasks we assume under this framework. Our team progressing in line with this goal has successfully represented our brand in our activity areas both in our own country and abroad and has also set as a goal enriching our sector with its innovative and modern business understanding.

Our sensitivity towards the environment and our respect towards the social values of different countries in which we operate are the most important qualities of our group. Therefore we make designs for the shopping malls, offices, residences and housing projects we perform according to the ethnic characteristics of their environment and at the highest quality. Under this context, we also attach importance to ensuring that each project adds aesthetic and functional meaning to its surrounding area.

In addition, Perform Group uninterruptedly continues its journey towards the corporate targets it has set within its strategy map with different lines of business within which it operates as well social responsibility projects it leads and supports.

I would like to present my thanks to our respectable business partners who do not withhold their support and trust from us on the way to success, to our employees who constitute the most important share of Perform Group family and to our valuable customers whose trust to our brand increases day by day.

I believe we will represent our country in the best manner on the international arena with projects we will perform and successes we will gain in the coming years under the light of the principles to which we are attached with great faith and which we rigorously try to abide in full.

Levent KULOĞLU

Mustafa ÇELİK

Şahin SARBAS

Nobert KLİMASCHEWSKI

Samet ÇELİK

Mensure AKYOL



HAKKIMIZDA

ABOUT US

PERFORM GRUP 2000'li yıllarda ithalat ve ihracat firması olarak başladığı yoluna birçok sektör ve firma ile devam etmektedir. Global bir marka ve değer olmayı ilke edinmiştir.

PERFORM Şirketler Grubu, birçok kurum ve kuruluşu bünyesinde barındıran çok uluslu bir yatırım ve sermaye şirkettir.

The PERFORM GROUP of Companies has 9 companies directly. The total of investor or financing companies is 117.

PERFORM is the founder or founding partner of many companies in the fields of construction, architecture, technology, medical, trade, finance, consultancy, investment, chemistry.

HAKKIMIZDA



PERFORM GROUP

İnşaat sektöründeki hızlı gelişme ve kalite standardı talebinin artması ile uluslararası yabancı sermayeli kuruluşlar pazara dahil olmuş ve ciddi bir rekabet ortamı doğmuştur. Bu dönemde sorumluluğunun farkında olan şirketler toplam kalite standardına yönelmiş ve uluslararası kalite şartlarında faaliyet gösterme çabası içine girmiştir. Bir yandan pazar ve müşteri çeşitliliği arttırılırken bir yandan da alınmış olan işlerin en kısa sürelerde ve azami kalitede bitirilmesi bir zorunluluk haline gelmiştir.

Sektörde yaşanan bu hızlı gelişme ile artan rekabet ortamında, Perform İnşaat, büyüme ve değişim prensibini esas alarak, ihtiyat ve istikrar önlemlerini hiçbir zaman elden bırakmayarak, ülkemizin en saygın kuruluşları arasında yer alan bir firma olmak amacındadır.

Grubumuz, Altyapı, AVM, Ofis, Konut İnşaatı, Perakende ve Enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Perform Grup, adını Avrupa'nın en büyük Alışveriş Merkezi Forum İstanbul ile duyurmuş olup, Forum Trabzon, Forum Mersin ve Forum Marmara ile inşaat sektöründeki yerini sağlamlaştırmıştır. 15 ay gibi kısa sürede tamamladığı Yorum İstanbul Evleri ile konut sektöründe de müşterilerinin güvenini ve desteğini kazanmıştır.

Üstlendiği her projede dünya standartlarına uygun olarak ve son teknoloji ile çalışmaya özen gösteren Perform İnşaat, yakın gelecekte hayata geçireceği yeni projeler ile her geçen gün büyüyerek inşaat sektörüne yön veren firmalar arasında yer almayı hedeflemektedir.

ABOUT US

The international foreign capital enterprises were included in the market with the fast development in the construction sector and increased demand for quality standard and a serious competition environment emerged. In this period, the companies which were aware of their responsibility tended towards the total quality standard and made an effort to carry out their activities under the international quality conditions. Diversity of market and customers was increased on the one hand and it became compulsory to complete the undertaken works in the shortest periods and maximum quality.

In the increased competitive environment with this fast development experienced in the sector, Perform Insaat aims at being a firm among the most reputable enterprises of our country without giving away prudence and stability precautions at any time based on the principle of growth and change.

Our group is active in the sectors of Infrastructure, AVM, Office, House Construction, Retail and Energy. Perform Insaat hit the headlines with Forum Istanbul which is the largest Shopping Mall of Europe and secured its position in the construction sector with Forum Trabzon, Forum Mersin and Forum Marmara. It also gained trust and support of its customers in the residential sector with Yorum Istanbul Houses completed by it in a short period of 15 months.

Taking care of working in the world standards and with the cuttingedge technology in every project undertaken by it, Perform Insaat aims at growing each passing day with the new projects to be implemented by it in the near future and taking place among the firms leading the construction sector.

PROJELERİMİZ

OUR PROJECTS

Forum Mersin

Forum Trabzon

Forum İstanbul

Marmara Forum

Yorum İstanbul

Bulvar Samsun

Novada Ataşehir

Novada Outlet Söke

Forum Oya

Forum Andalus

Mazi Plus

Mazi Land

San Joseph Kampüs

Uniq İstanbul

Orfeus Park

Arcadia Hotel

Club Hotel Sera

Cyristal Hotel

Meridia Beach Hotel

The Marmara Antalya

La Grande Resort Spa

Delphin Hotels Resorts

Orange Count Resort Hotel

Crowne Plaza Hotels Resort



Forum Mersin



Akdeniz Bölgesi'nin en büyük alışveriş kompleksi olan Forum Mersin 19 ay gibi kısa bir sürede bitirilerek, açılışa hazır hale getirilmiştir.

71.500 m² kiralanabilir alana sahip Forum Mersin'in içerisinde Media Markt (5.800 m²), Koçtaş (5.500 m²), Migros (4.000 m²)'un yanı sıra ulusal ve uluslararası markaların bulunduğu 200 mağaza, 9 salonlu Cinebonus sinemaları (2.500 m²), restoranlar, eğlence alanları, Bowland Bowling Salonu ve 2.000 araç kapasiteli otopark bulunmaktadır.

ICSC – Uluslararası Alışveriş Merkezleri Birliği tarafından 2009 yılında büyük alışveriş merkezleri kategorisinde 'Avrupa'nın En İyisi' seçilen Forum Mersin Alışveriş ve Yaşam Merkezi, 2010'da da "Dünyadaki Alışveriş Merkezlerinin En iyisi Ödülleri" kapsamında Onur Ödülü'ne layık görülmüştür.

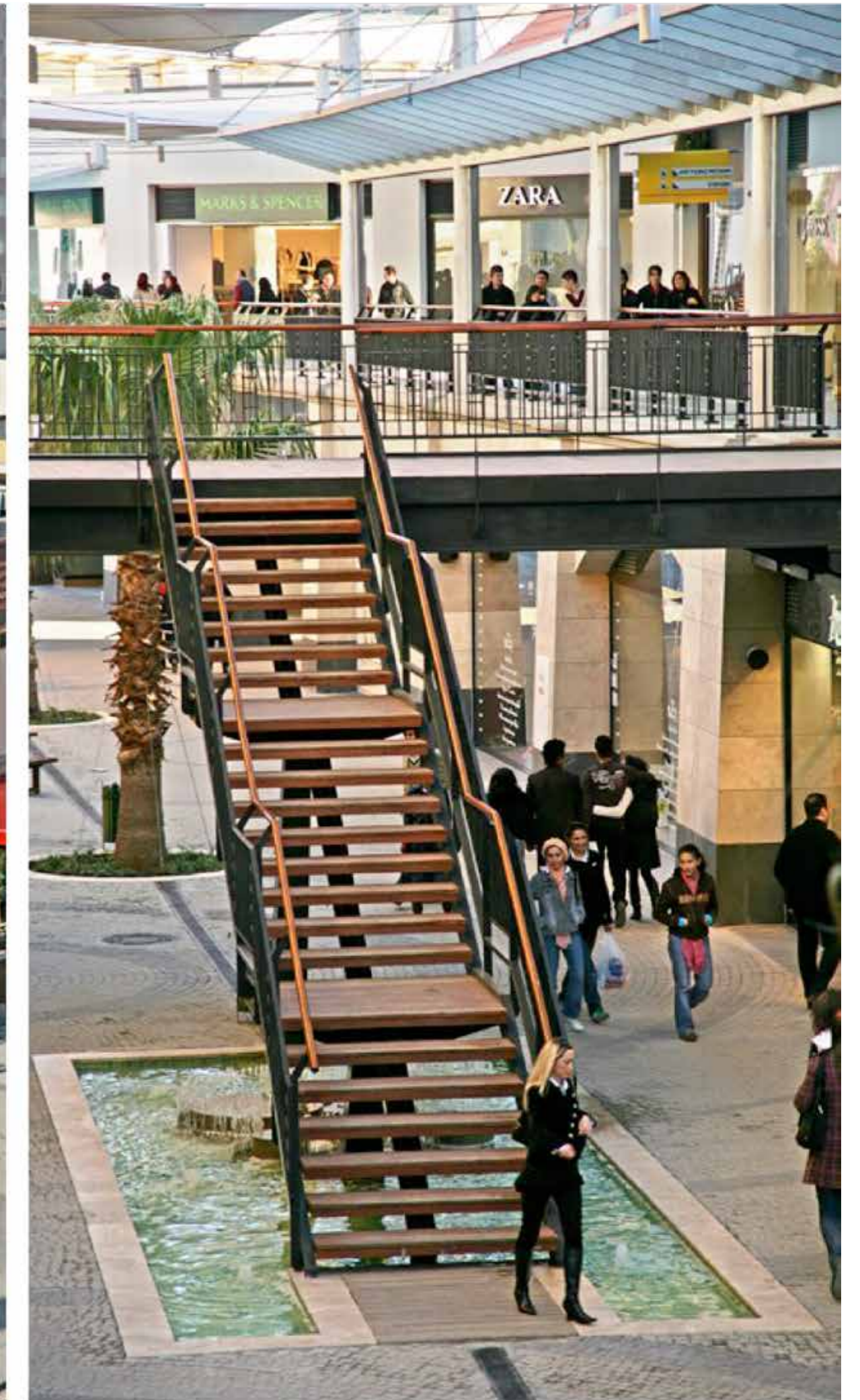
Mimariyle sanatın bir arada yorumlandığı Forum Mersin'in farklı noktalarında Türk sanatının önde gelen isimlerinden Hanefi Yeter'in özel olarak tasarladığı sanatsal objeler, heykel ve rölyef çalışmaları yer almaktadır. Forum Mersin'i ayrıcalıklı kılan unsurlardan biri olarak öne çıkan bu eserler, alışveriş merkezinin farklı noktalarında ziyaretçilerin karşısına çıkmaktadır.

Proje Lokasyonu	: Mersin/Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 170.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 71.500 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2006 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2007 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Multi Turkmall
Yatırımcılar	: Multi Turkmall
Konsept & Mimari	: T+T Design, Chapman Taylor, MM Proje

Forum Mersin, one of the largest shopping complexes of the Mediterranean Region, has been completed and prepared for opening within 19 months, which is very a short time in fact.

Forum Mersin which has a rentable area of 71.500 m² has been awarded the “Best of Europe” prize by ICSC (International Council of Shopping Centers) in 2009 under “Large Shopping Centers” category. In 2010 on the other hand it has received the “Honor Award” under the scope of rewards for “Best Shopping Centers of the World”.

Forum Mersin in which Mediterranean architecture, Turkish patterns and modern elements are blended includes open shopping avenue and closed shopping space which are connected to each other via boulevards and bridges. Forum Mersin which was designed like a natural part of the city with its stone pavement streets, wide squares and modern bridges is in harmony with Mersin’s natural texture with its palm trees, sunshades, little water pools, ivies and citrus trees. The project which combines the natural beauty of travertine and the coziness of wood also offers a unique visual celebration with its lively and pastel colored architecture.



Project Location	: Mersin/Turkey
Gross Construction Area	: 170.000 m ²
Gross Leasable Area	: 71.500 m ²
Starting Date	: 2006 / Q3
Completion Date	: 2007 / Q4
Project Development	: Multi Turkmall
Investors	: Multi Turkmall
Concept & Architecture	: T+T Design, Chapman Taylor, MM Proje

Forum Trabzon



72.000 m²'lik bir arazi üzerine inşa edilen Forum Trabzon'un, bölgedeki alışveriş merkezi ihtiyacını karşılamaının yanı sıra denizle bütünleşen mimarisi ile de bulunduğu kente değer katan bir proje olarak tasarlanmıştır.

İnşaat çalışmaları, Trabzon'un yüksek yağış oranına rağmen çok sayıda iş makinesi ve son teknolojiyi barındıran ekipmanların yanı sıra yönetici ve personelin yoğun gayreti ile tamamlanarak projenin hedeflenen sürede açılması sağlanmıştır.

Dikkat çekici dış cephesi ve asırlardır Karadeniz'in en önemli limanlarından Trabzon'u simgeleyen "Deniz Feneri" figürü ve özgün mimarisi Forum Trabzon'un bölgede bugünün ve geleceğin alışveriş merkezi olması hedeflenmiştir.

Forum Trabzon'un içerisinde yer alan iç avlular ve galeriler gibi yaya akışını sağlayan unsurlar ana dolaşım akslarının belirleyici öğelerini oluşturmaktadır. Bu dolaşım şekliyle Forum Trabzon, ziyaretçilerine sıcak ve çekici bir alışveriş ortamı sağlamaktadır.

Proje Lokasyonu	: Trabzon / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 110.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 49.200 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2007 / 1. Çeyrek
Tamamlanma	: 2008 / 3. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Multi Turkmall
Yatırımcılar	: Multi Turkmall
Konsept & Mimari	: T+T Design, CPU, ARUP



Forum Trabzon which was constructed on an area of 72.000m² meets the shopping center need of the region and has been designed as a project adding value to its city with its architecture integrated with the sea.

The construction works were completed on time so as to open the project within the targeted period despite the high precipitation rate in Trabzon by using a high number of construction equipments and the latest technology and through the intensive efforts made by the managerial staff and other employees.

Forum Trabzon has a spectacular façade and a “Lighthouse” figure which symbolizes Trabzon, a city which has been one of the most important ports of Black Sea for centuries. Forum Trabzon was aimed to be the shopping center of today and of future in the region with its distinctive architecture.

Elements ensuring pedestrian flow such as the inner courts and galleries inside Forum Trabzon constitute the determining elements of main circulation axis. With this circulation style, Forum Trabzon provides its visitors a cozy and attractive shopping medium.

Project Location	: Trabzon / Turkey
Gross Construction Area	: 110.000 m ²
Gross Leasable Area	: 49.200 m ²
Starting Date	: 2007 / Q1
Completion Date	: 2008 / Q3
Project Development	: Multi Turkmall
Investors	: Multi Turkmall
Concept & Architecture	: T+T Design, CPU, ARUP

Forum İstanbul



450.000 m² inşaat alanı ve 175.000 m²'lik kiralanabilir alanı ile Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük alışveriş merkezi olan Forum İstanbul, yapı sektörünün en ileri araç, ekipman ve tekniklerinin mimarlarımızın hayal gücüyle birleştirilerek tamamlanmıştır.

Perform Grup imzasını taşıyan en büyük prolerden biri olan ve temelleri 2006 yılında atılan projede kiralanabilir perakende alanları, eğlence alanları, yapı marketleri, akvaryum ve metronun yanı sıra ofis, konut ve otel alanları da planlanmıştır.

İstanbul'un Avrupa yakasında, iki ana otoyolun bağlantı noktasında bulunmaktadır. 2009 yılı sonunda tamamlanan Forum İstanbul, dikkatle işlenen mimari özellikleri ve uygulanan yüksek inşaat tekniğinin kalitesiyle dikkat çeken bir mimari eser olmayı başarmıştır.

ICSC (Uluslararası Alışveriş Merkezleri Konseyi) tarafından 2011 yılında "Büyük Alışveriş Merkezleri" kategorisinde "Avrupa'nın En İyisi" ödülüne layık görülen Forum İstanbul, aynı yıl "Solar Ödülleri" kategorisinde de birinciliği kazanmıştır.

Proje Lokasyonu	: İstanbul / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 450.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 175.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2007 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2009 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Multi Turkmall
Yatırımcılar	: Multi Turkmall
Konsept & Mimari	: T+T Design, BDP, Chapman Taylor

FORUM İSTANBUL





Forum Istanbul which is the largest shopping center of Turkey and of Europe with a construction area of 450.000 m² and a rentable area of 175.000 m² has been completed by combining the most advanced vehicles, equipments and techniques of the construction sector with the imaginations of our architects. In this project which is one of the largest projects bearing the signature of Perform Construction and foundations of which were laid in 2006 office, residence and hotel areas were also planned besides rentable retail areas, entertainment areas, construction markets, aquarium and metro.

The project is located on the junction of two main highways in the European part of Istanbul. Forum Istanbul which was completed at the end of 2009 has successfully become an architectural work grabbing attention with its quality thanks to its carefully refined architectural features and the high construction technique applied.

Forum Istanbul which was awarded the “Best of Europe” prize by ICSC (International Council of Shopping Centers) in 2011 under the category of “Large Shopping Centers” has also received the grand prize in the same year under the category of “Solar Prizes”.

Project Location	: Istanbul / Turkey
Gross Construction Area	: 450.000 m ²
Gross Leasable Area	: 175.000 m ²
Starting Date	: 2007 / Q3
Completion Date	: 2009 / Q4
Project Development	: Multi Turkmall
Investors	: Multi Turkmall
Concept & Architecture	: T+T Design, BDP, Chapman Taylor

Marmara Forum



370.000 m²'lik inşaat alanı ve 130.000 m²'lik kiralanabilir alana sahip olan Marmara Forum, tamamlandığı 2011 yılında Türkiye'nin en büyük ikinci alışveriş merkezi olmuştur. Yüksek inşaat teknolojilerinin titizlikle uygulandığı proje, sadece büyüklüğü ile değil iç ve dış tasarımı ile de dikkat çekmeyi başarmıştır.

ICSC (Uluslararası Alışveriş Merkezleri Konseyi) tarafından 2012 yılında "Büyük Alışveriş Merkezleri" kategorisinde "Avrupa'nın En İyisi" ödülünü kazanan Marmara Forum, aynı zamanda "Solar Ödülleri" kategorisinde de birincilik ödülüne layık görülmüştür.

Marmara Forum, gerek tasarımı, gerekse iç avluları ve galerileriyle çağdaş kent yaşamının kalitesini yansıtmaktadır. Sosyal aktiviteler için sunduğu buluşma alanlarıyla da proje yaşayan bir merkezde olması beklenen tüm özellikleri sunmaktadır. Geniş koridorlarında bulunan ulusal ve uluslararası 300'den fazla markaya ev sahipliği yapan proje, 17 salonu ile Avrupa'nın en büyüğü olma özelliğine sahip sinema kompleksini de içinde barındırmaktadır.

Project Lokasyonu	: İstanbul / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 370.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 130.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2008 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2011 / 2. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Multi Development
Yatırımcılar	: Multi Development
Konsept & Mimari	: Tabanlıoğlu

Marmara Forum having a construction area of 370.000 m² and a rentable area of 130.000 m² has become the second largest shopping center of Turkey in 2011 when it was completed. The project in which high construction technologies were meticulously applied succeeded in grabbing attention not only with its size but also with its interior and exterior design.

Marmara Forum which was awarded the “Best of Europe” prize by ICSC (International Council of Shopping Centers) in 2012 under the category of “Large Shopping Centers” has also received the grand prize in the same year under the category of “Solar Prizes”.

Marmara Forum reflects the quality of contemporary city life with both its design and its inner courts and galleries. The project reflects all features expected from a living center thanks to the meeting areas it offers for social activities. The project hosting more than 300 national and international brands in its wide corridors also covers the largest cinema complex of Europe with its 17 saloons.



Project Location	: Istanbul / Turkey
Gross Construction Area	: 370.000 m ²
Gross Leasable Area	: 130.000 m ²
Starting Date	: 2008 / Q3
Completion Date	: 2011 / Q2
Project Development	: Multi Development
Investors	: Multi Development
Concept & Architecture	: Tabanlıoğlu

Bulvar Samsun

Türkiye'nin iki önemli Alışveriş Merkezi yatırımcısı Torunlar ve Turkmall'un ortak yatırımı ile gerçekleşen Bulvar Samsun, 18 yıl boyunca atıl durumda bulunan tarihi Samsun Tütün Fabrikası binasının kentsel yenileme projesi kapsamında restore edilmesiyle ülke ekonomisine kazandırılmıştır. 1887 yılında kurulup uzun süre ülke ekonomisine fabrika olarak hizmet veren bu tarihi bina, kentin en önemli alışveriş mekanlarının bulunduğu iki caddenin tam ortasında yer almaktadır.

2010 yılında başlanan restorasyon ve inşaat çalışmaları 25 ay gibi son derece kısa bir sürede tamamlanan proje Samsun halkının hizmetine sunulmuş ve yalnız bölge insanı için değil, Karadeniz'e gelen yerli ve yabancı turistler için de çekim merkezi olmaya aday olmuştur.



Proje Lokasyonu	: Samsun / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 37.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 15.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2010 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2012 / 2. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Torunlar, Turkmall
Yatırımcılar	: Torunlar, Turkmall
Konsept & Mimari	: Mim, Cem, Nova Sultani

17.400 m²'lik bir alan üzerine kurulan Bulvar Samsun, 15.000 m² kiralanabilir alanı ile 45 markaya ev sahipliği yapmaktadır. Küçük bir bölümü de sosyal alan olarak tasarlanan projenin Anadolu mimarisinin tipik özelliklerinden olan iç avluları ile kültür, sanat ve eğlence etkinliklerinin gerçekleştirilebileceği çok geniş bir meydanı bulunmaktadır.



With the construction of Bulvar Samsun which was realized with the joint investment by two important Shopping Center investors of Turkey, Torunlar and Turkmall, the historical building of Samsun Tobacco Factory which had been inactive for 18 years has been brought back to the economy of the country by being restored under the scope of the urban renewal project. This historical building established in 1887 which had rendered service to the economy of the country as a factory for a long time is located amidst the two most important avenues of the city covering the shopping places.

Restoration and construction works of the project were started in 2010 and the project was completed within 25 months which is a very short time indeed. After completion, the project was offered to the service of Samsun city and also became a candidate attraction center not only for the people of the region but also for domestic and foreign tourists coming to Black Sea.

Bulvar Samsun which was constructed on an area of 17.400 m² hosts 45 brands with a rentable area of 15.000 m². The project a small part of which was designed a social space has inner courts bearing the typical characteristics of the Anatolian architecture and a very wide square where culture, art and entertainment activities can be realized.

Project Location	: Samsun / Turkey
Gross Construction Area	: 37.000 m ²
Gross Leasable Area	: 15.000 m ²
Starting Date	: 2010 / Q3
Completion Date	: 2012 / Q2
Project Development	: Torunlar, Turkmall
Investors	: Torunlar, Turkmall
Concept & Architecture	: Mim, Cem, Nova Sultani

Novada Ataşehir



İstanbul'un hızla gelişmekte olan ve şehrin yeni finans merkezini içinde bulunduran Ataşehir bölgesinde konumlanan Novada Ataşehir projesi ile Türkiye'de ilk kez bir arada tasarlanan alışveriş merkezi ve nikah sarayı konsepti hayata geçirilmiştir.

Yaklaşık 20.000 m²'lik bir alana inşa edilen projeyi, zarif ve kalıcı dış mimarinin yanı sıra yenilikçi iç mimari unsurların da oluşturması hedeflenmiştir. Yapımına 2010 yılında başlanan proje, üstün teknoloji ile desteklenen alt yapısı ve yüksek kalite anlayışı ile tamamlanmıştır.

Novada Atasehir, küçük ve orta ölçekli mağazalar, nikah sarayı, restoranlar, sinemalar ve hipermarket gibi alışveriş ve eğlence birimlerini harmanlayarak ziyaretçilerine sunmaktadır.

Proje Lokasyonu	: İstanbul / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 40.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 17.400 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2010 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2012 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Yorum, Turkmall
Yatırımcılar	: Yorum, Turkmall
Konsept & Mimari	: Nova Sultani

Novada Atasehir project located in Atasehir area which is a rapidly developing part of Istanbul and which includes the new financial center of the city has put into practice a new concept in Turkey in which shopping center and wedding hall are designed together.

It was aimed that the project constructed on an area of nearly 20.000 m² has an elegant and lasting exterior architecture as well as elements of an innovative interior architecture. The project which was started to be constructed in 2010 has been completed with a substructure supported with superior technology and a high quality understanding.

Novada Atasehir blends together and offers different shopping and entertainment elements such as small and medium sized stores, wedding hall, restaurants, cinemas and hypermarket.



Project Location	: Istanbul / Turkey
Gross Construction Area	: 40.000 m ²
Gross Leasable Area	: 17.400 m ²
Starting Date	: 2010 / Q3
Completion Date	: 2012 / Q4
Project Development	: Yorum, Turkmall
Investors	: Yorum, Turkmall
Concept & Architecture	: Nova Sultani

COLIN'S

NOVADA OUTLET SÖKE

İNDİRİM
4 MEVSİM
İNDİRİM

2. ve 15.000 TL	15%
3. ve 50.000 TL	50%
4. ve 100.000 TL	75%
5. ve 150.000 TL	79%
6. ve 200.000 TL	99%
7. ve 300.000 TL	129%

ÖKATA

Novada Outlet Söke

Söke'nin yeni yüzünü yansıtacak bir merkez olarak tasarlanan Novada Outlet, Aydın, İzmir, Kuşadası, Didim ve Bodrum gibi gözde tatil beldelerinin bağlandığı noktada konumlanmaktadır. 31.000 m² alan üzerine inşa edilen proje, 26.300 m² kiralanabilir alanı ile ulusal ve uluslararası 65 markayı tüketici ile buluşturmaktadır. Ege'nin sıcak mimarisi ve zengin marka karmasıyla ziyaretçilerine açık havada alışveriş keyif yaşatması hedeflenen proje, ilhamını bölgede bulunan Efes ve Milet gibi antik kentlerden almaktadır.

Bölgenin ilk açık hava konseptli alışveriş merkezi olma özelliğini taşıyan Novada Outlet, bulunduğu bölgenin yanı sıra çevre bölgelerden de yerli ve yabancı turistlerin çekim merkezi olmaktadır.



Proje Lokasyonu	: Aydın / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 31.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 26.300 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2011 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2012 / 3. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Turkmall, Yorum
Yatırımcılar	: Turkmall, Yorum
Konsept & Mimari	: Nova Sultani



Novada Outlet which was designed as a center that will reflect the new face of Söke is located at the juncture of popular holiday towns such as Aydın, İzmir, Kusadasi, Didim and Bodrum. The project constructed on an area of 31.000 m² offers 65 national and international brands to the consumers with a rentable area of 26.300 m².

The project aimed at giving the pleasure of shopping to its visitors in open space with its warm Aegean architecture and rich brand combination is inspired by antique cities of the region such as Ephesus and Miletus.

Novada Outlet which is the first shopping center in the region constructed with open space concept is an attraction point not only for those living in the region but also for domestic and foreign tourists.

Project Location	: Aydın / Turkey
Gross Construction Area	: 31.000 m ²
Gross Leasable Area	: 26.300 m ²
Starting Date	: 2011 / Q3
Completion Date	: 2012 / Q3
Project Development	: Turkmall, Yorum
Investors	: Turkmall, Yorum
Concept & Architecture	: Nova Sultani

Forum Oyia



Libya'nın başkenti ve aynı zamanda en büyük şehri Trablus'ta, şehir merkezine 5 km mesafede bulunan proje, toplam 200.000 m²'lik inşaat alanı ve 110.000 m²'lik kiralanabilir alanı ile ülkedeki ilk büyük çaplı alışveriş merkezi olma özelliğini taşımaktadır. Tamamlandığında bölgenin en büyük alışveriş komplekslerinden biri olarak hizmet verecek projenin 2015 yılı sonunda bitirilmesi hedeflenmektedir.

Forum Oyia, sadece bir alışveriş merkezi değil, aynı zamanda bir yaşam merkezi de olarak pek çok uluslararası markayı ilk kez Libya halkı ve perakende sektörü ile buluşturacak. Uluslararası ve geleneksel perakende markalarının harmanlanacağı proje, ziyaretçilerine renkli alışveriş fırsatları sunacak.

Proje Lokasyonu	: Trablus / Libya
Toplam İnşaat Alanı	: 200.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 110.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2010 / 2. Çeyrek
Tamamlanma	: 2015 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Libya Turkmall CC
Yatırımcılar	: Libyamall, Oyia Company
Konsept & Mimari	: CPU, Cem

The project located at a distance of 5 km to the city center in Tripoli, the capital city and at the same time the largest city of Libya, is the first large sized shopping center in the country with a total construction area of 200.000 m² and a rentable area of 110.000 m². It is aimed that the project which shall render service as one of the largest shopping centers of the region after completion is aimed to be completed by the end of 2015.

Forum Oya shall offer to the Libyan people and the Libyan retail sector many international brands for the first time not only as a shopping center but also as a life center. The project in which international and traditional retail brands will be blended shall offer to its visitors colorful shopping opportunities.



Project Location	: Trablus / Libya
Gross Construction Area	: 200.000 m ²
Gross Leasable Area	: 110.000 m ²
Starting Date	: 2010 / 2. Çeyrek
Completion Date	: 2015 / 4. Çeyrek
Project Development	: Libya Turkmall CC
Investors	: Libyamall, Oya Company
Concept & Architecture	: CPU, Cem

Forum Andalus

İnşaatına 2015 yılında başlanacak proje, Trablus kentinin en değerli yaşam bölgesinde yer almaktadır. Aynı zamanda Akdeniz sahil kıyısına da komşu olacak projenin tasarımı, iç ve dış mimarisi büyük ölçüde Emevi mimarisini yansıtmaktadır. 200.000 m² inşaat alanı bulunan projede 83.000 m² kiralanabilir alan bulunmaktadır.

Ulusal ve uluslararası birçok markayı barındırarak Libya'nın ikinci büyük alışveriş merkezi olması planlanan Forum Andalus'un içinde aynı zamanda 25 katlı bir otel de tasarlanmıştır. Şehrin sayılı otellerinden biri olarak hizmet verecek kompleks, kongre, ticaret ve ofis alanları da içermektedir.



Proje Lokasyonu	: Trablus / Libya
Toplam İnşaat Alanı	: 200.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 83.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2015 / 4. Çeyrek
Tamamlanma	: 2017 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Libya Turkmall CC
Yatırımcılar	: Libyamall
Konsept & Mimari	: CPU, ERA



The project construction of which shall commence in 2015 is located in the most valuable residential area of Tripoli. The design of the project which shall at the same time be neighbor to the Mediterranean coast largely reflects Umayyad architecture in interior and exterior design. The project has a construction area of 200.000 m² and a rentable area of 83.000 m².

Forum Andalus is planned to be second largest shopping center of Libya by including many national and international brands. In addition, a 25-storey hotel has been designed for the interior. The complex which shall render service as one of the special hotels of the city also covers congress, trade and office areas.

Project Location	: Tripoli / Libya
Gross Construction Area	: 200.000 m ²
Gross Leasable Area	: 83.000 m ²
Starting Date	: 2015 / Q4
Completion Date	: 2017 / Q4
Project Development	: Libya Turkmall CC
Investors	: Libyamall
Concept & Architecture	: CPU, ERA

Mazı Plus



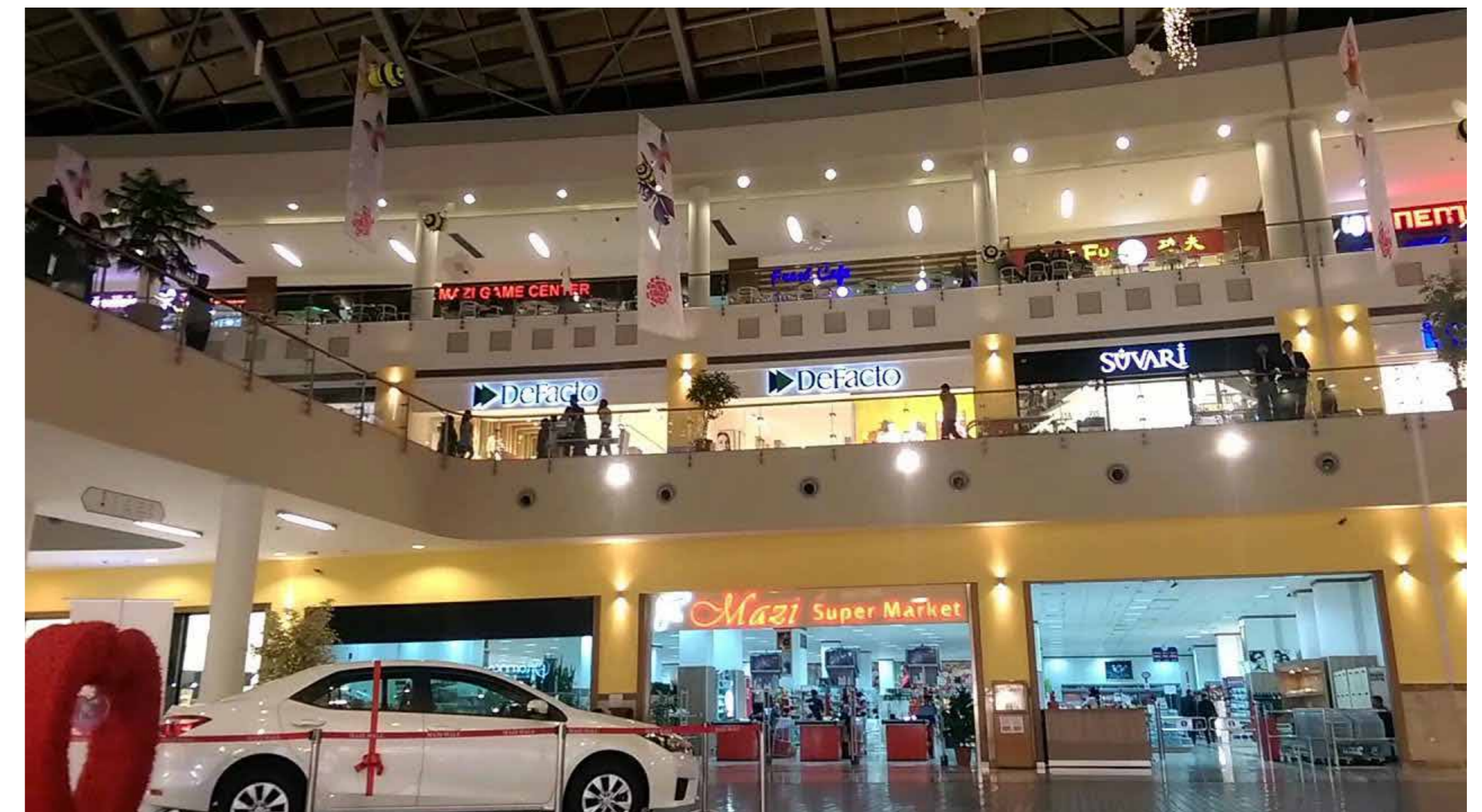
Kuzey Irak'ın Türkiye sınırına yakın önemli kentlerinden Duhok'un ilk alışveriş merkezi olan Mazı Plus, toplam 35.000 m²'lik alışveriş alanı, 100'den fazla perakende mağazası, Kuzey Irak'ta bir ilk olan çok salonlu sineması, birçok teknoloji markasının bir arada olacağı Elektro Market'i, yanı başındaki lüks konut projesi Mazı Land, ve konutlardan projeye direk geçişlerle Kuzey Irak'ta ilklerin merkezi olmuştur.

120.000 m² alan üzerine inşa edilen proje 2013 yılı sonunda hizmet vermeye başlamıştır. Üstün kalite anlayışının ve son teknoloji yapı tekniklerinin uygulandığı projenin bölgedeki yüksek Türk güvenini daha da arttırması hedeflenmektedir.

Proje Lokasyonu	: Duhok / Irak
Toplam İnşaat Alanı	: 52.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 35.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2012 / 2. Çeyrek
Tamamlanma	: 2013 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Al-Amin Establishment
Yatırımcılar	: Al-Amin Establishment
Konsept & Mimari	: MM Proje

Mazi Plus is the first shopping center of Duhok, one of the important cities of Northern Iraq close to the Turkish border will be a center of many firsts in Northern Iraq with a total shopping area of 35.000 m², more than 100 retail stores, multiple saloon cinema which a first in Northern Iraq, an Electro Market hosting many technology brands, luxurious residence project Mazi Land at its elbow with direct links to the project from residences.

The project is constructed on an area of 120.000 m² and completed at the end of 2013. It is aimed that the project shall increase the already high confidence towards Turkey in the region thanks to its high quality understanding and application of latest structure techniques.



Project Location	: Duhok / Iraq
Gross Construction Area	: 52.000 m ²
Gross Leasable Area	: 35.000 m ²
Starting Date	: 2012 / Q2
Completion Date	: 2013 / Q4
Project Development	: Al-Amin Establishment
Investors	: Al-Amin Establishment
Concept & Architecture	: MM Project



MAZILAND

Mazı Land



Kuzey Irak'ta bulunan Duhok şehrinin ilk alışveriş merkezi Mazı Plus'un yanbaşıında yer alan Mazı Land, kentin ilk lüks toplu konut projesi olacaktır. Modern mimari ile tasarlanan projenin 2015 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

Mazı Land'in, yanbaşıında yer alan alışveriş ve yaşam merkezine direk geçişleri ile alışveriş ve eğlenceyi yaşayanlarının hizmetine kolaylıkla sunması planlanmıştır. Farklı tiplerdeki toplam 600 konutu içeren proje, her biri 12 katlı olan toplam 12 ayrı bloktan oluşmaktadır.

İleri derecede inşaat teknikleri ile kısa zamanda tamamlanması hedeflenen Mazı Land, tasarlanan peysaj mimarisi ile de bölgede bir ilk olmaya adaydır.

Proje Lokasyonu	: Duhok / Irak
Toplam İnşaat Alanı	: 177.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 130.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2012 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2015 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Al-Amin Establishment
Yatırımcılar	: Al-Amin Establishment
Konsept & Mimari	: MM Proje

Mazi Land located at the elbow of Mazi Plus, the first shopping center of the Duhok city of Northern Iraq shall be first luxurious collective housing project of the city. The project designed with modern architecture is planned to be completed in 2015.

Mazi Land is planned to easily offer to its residents shopping and entertainment with direct links to the shopping and life center at its elbow. The project including different types of 600 residents in total comprises of 12 separate blocks each having 21 stories.

Mazi Land planned to be completed in a short time with advanced construction techniques is also candidate to become a first in the region with its landscaping architecture.



Project Location	: Duhok / Iraq
Gross Construction Area	: 177.000 m ²
Gross Leasable Area	: 130.000 m ²
Starting Date	: 2012 / Q3
Completion Date	: 2015 / Q4
Project Development	: Al-Amin Establishment
Investors	: Al-Amin Establishment
Concept & Architecture	: MM Project

Saint Joseph Kampüs

Saint Joseph Lisesi'nin 150 yıllık geleneği, deneyimi ve bilgi birikimi ışığında kurulan Saint Joseph Eğitim Vakfı'nın (SAJEV) yatırımı ile, İstanbul Anadolu yakasının hızla gelişen bölgelerinden biri olan Sancaktepe'de gerçekleşen SAJEV Kampüs projesi, 30 dönüm arazi üzerinde inşa edilmiştir.

Yenilikçi ve modern yapı unsurlarının kullanıldığı proje, az katlı ve yatay bir mimari anlayışla ele alınmıştır. Yeşilin ve doğanın ön planda olduğu modern eğitim ortamında akıllı ve tam donanımlı sınıfları, modern laboratuvarları, yüksek standartlardaki sanat ve spor alanları ile 2013 yılında eğitim ve öğretim hayatına başlamıştır.



Proje Lokasyonu	: İstanbul / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 17.500 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2012 / 4. Çeyrek
Tamamlanma	: 2013 / 4. Çeyrek
Proje Geliştirme	: SAJEV
Yatırımcılar	: SAJEV
Konsept & Mimari	: Umuter



With the investment of Saint Joseph Education Foundation (SAJEV), through 150-years tradition, experience and knowledge of Saint Joseph High School, the SAJEV Campus project implemented in Sancaktepe, one of fast growing regions at the Anatolian side in Istanbul, is built on a land of 30 decares.

The project, in which any innovative and modern building elements are used, is handled with the understanding of low-floor and horizontal architecture. The school began to its education life together with its intelligent and fully equipped classrooms, modern laboratories, high standard artistic and sports areas in a modern education medium, where green and nature are on the front burner, in 2013.

Project Location	: Istanbul / Turkey
Gross Construction Area	: 17.500 m ²
Starting Date	: 2012 / Q4
Completion Date	: 2013 / Q4
Project Development	: SAJEV
Investors	: SAJEV
Concept & Architecture	: Umuter

Uniq İstanbul



İstanbul'un en yeşil bölgelerinden birinde yer alan Uniq İstanbul'un kendisi de yeşil bir kimlik taşımaktadır. LEED sertifikası adayı projede, İstanbul'un kültür ve sanat fonksiyonlarını hayata geçirecek 6.000 kişilik gösteri merkezi, 1.000 kişilik konser ve kongre salonu, müze, kütüphane, alışveriş merkezi ve ofis alanlarının yer almaktadır.

Proje alanı içinde yer alan ve Osmanlı mimarisinin zarafetini yansıyan tarihi konaklar asıllarına uygun olarak restore edilerek yeniden hayat bulması sağlanmıştır.

Yapımına 2012 yılı ortasında başlanan proje, tasarımını, mimari özellikleri ve farklı unsurları bir araya getiren yapısı itibarıyla alanında tek olmaya aday olmuştur. Yüksek standartlardaki yapı unsurlarının ileri teknolojideki inşaat teknikleri ile uygulandığı proje 2014 yılı sonunda tamamlanmıştır ve "En İyi Sosyo-Kültürel Yapı" kategorisinde "Sign of the City" ödülüne layık görülmüştür.

Proje Lokasyonu	: İstanbul / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 143.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 61.500 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2012 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2014 / 3. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Turkmall
Yatırımcılar	: Turkmall
Konsept & Mimari	: ERA

Uniq Istanbul located in one of the greenest areas of İstanbul has a green identity itself too. The LEED certificate candidate project includes a performance center that can host 6000 people and that will realize cultural and art functions for İstanbul, a concert and congress center that can host 1000 people, a museum, a library, a shopping center and office areas.

The historical mansions located in the project area and reflecting the elegance of Ottoman architecture are restored in harmony with their original forms and brought back to life.

The project, which is completed at the end of 2014, is candidate to be the only in its sphere with its design, architectural characteristics and structure blending different elements. The project in which high standard structural elements are applied with advanced technology is a winner of “Sign of the City Awards” in the category of “Best Socio-Cultural Building”.



Project Location	: İstanbul / Turkey
Gross Construction Area	: 143.000 m ²
Gross Leasable Area	: 61.500 m ²
Starting Date	: 2012 / Q3
Completion Date	: 2014 / Q3
Project Development	: Turkmall
Investors	: Turkmall
Concept & Architecture	: ERA

Yorum İstanbul



Perform İnşaat'ın ilk toplu konut projesi olan Yorum İstanbul, şehrin merkez bölgelerinden birinde, kısa zamanda başarı ile hayata geçirilmiştir. 21.000 m² alan üzerine inşa edilen proje, yanibaşında bulunan alışveriş merkezi, içinde bulundurduğu yenilikçi unsurlar, merkezi lokasyonu ve metro ulaşımı ile konut anlayışına farklı bir boyut kazandırmıştır.

Tasarımı, adı başarılı mimarlar arasında yer alan Bünyamin Derman tarafından hazırlanan proje, yaşayan bina mimarisi özelliği taşıyan 5 ayrı bloktan oluşmaktadır. 52.000 m² satılabilir konut alanını oluşturan 558 daire, 1+1 , 2+1 , 3+1 ve 4+1 gibi farklı büyüklüklerde tasarlanmıştır.

Yorum İstanbul'da, 16.000m²'lik peysaj alanı ile projenin yaşam kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmiştir. Peysaj alanında bulunan yüzlerce farklı çeşit ve türdeki bitki, projeyi bu alanda ilgi çekici kılmaktadır. Cafe-Restoran, Spor Merkezi, Açık ve Kapalı Havuz, Anaokulu, Kuaför ve Kuru Temizleme gibi unsurları içinde bulunduran sosyal tesislerinde üstün kalite anlayışı ile hizmet vermekte ve yenilikçi yönetim anlayışı ile yaşayanlarına yüksek standartlar sunmayı hedeflemektedir.

Proje Lokasyonu	: İstanbul / Türkiye
Toplam İnşaat Alanı	: 96.000 m ²
Kiralanabilir Alan	: 52.000 m ²
İnşaat Başlangıcı	: 2010 / 3. Çeyrek
Tamamlanma	: 2012 / 1. Çeyrek
Proje Geliştirme	: Yorum, Turkmall
Yatırımcılar	: Yorum, Turkmall
Konsept & Mimari	: DB Mimarlık



HOTELLER

Hotels

THE MARMARA ANTALYA



THE MARMARA ANTALYA



A modern hotel room with two beds, a desk, and a balcony view. The room features a white desk with a white chair, a tray of breakfast items, and a balcony with a view of the ocean. The text "LA GRANDE RESORT & SPA" is overlaid in the center.

LA GRANDE RESORT & SPA

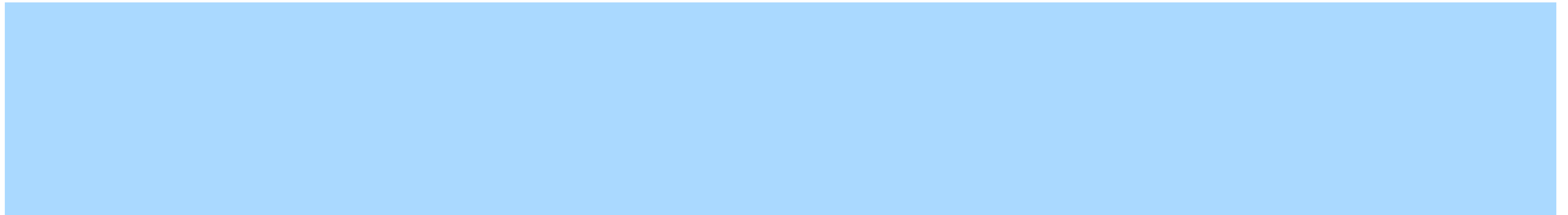
LA GRANDE RESORT & SPA



MERIDIA BEACH HOTEL



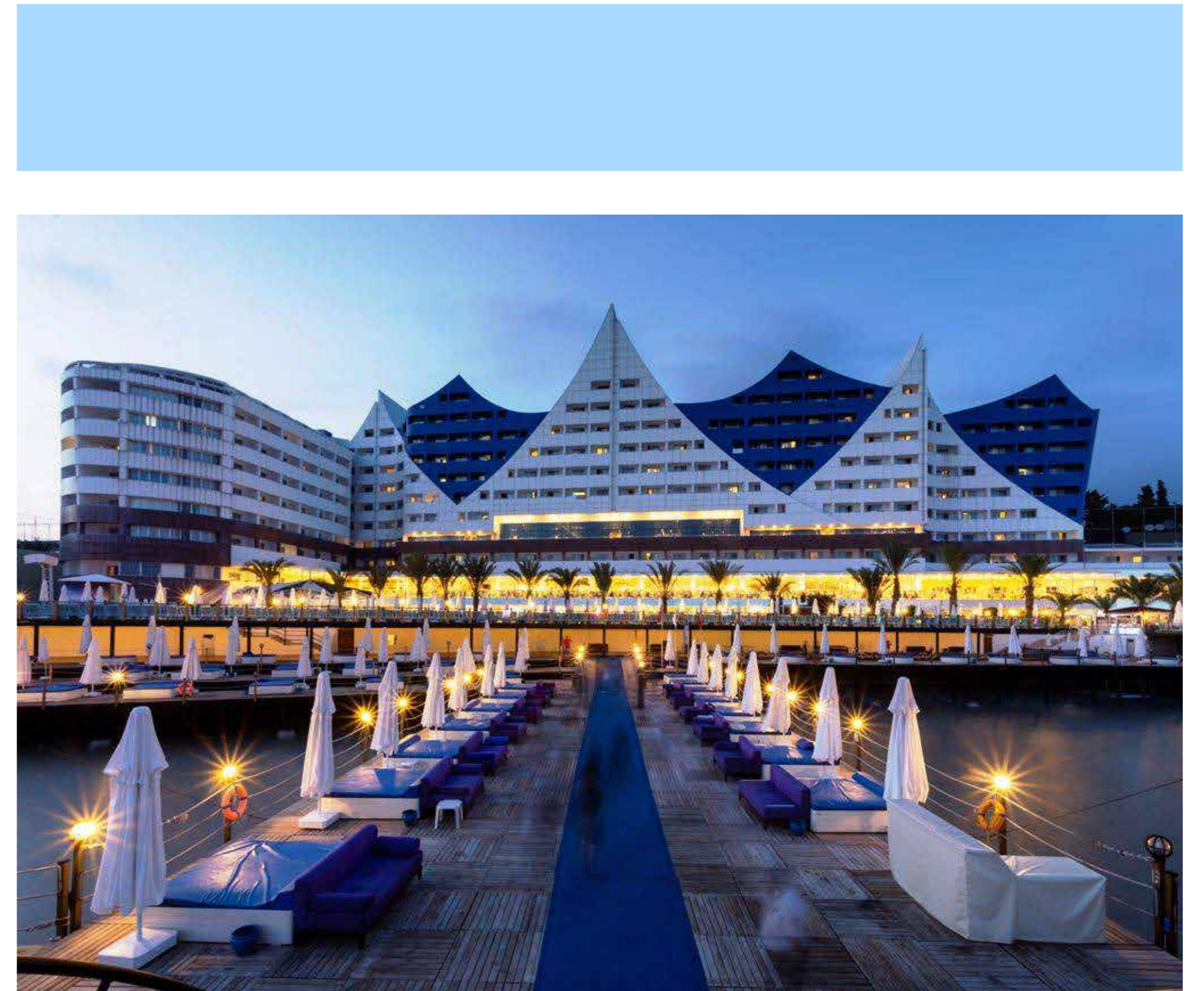
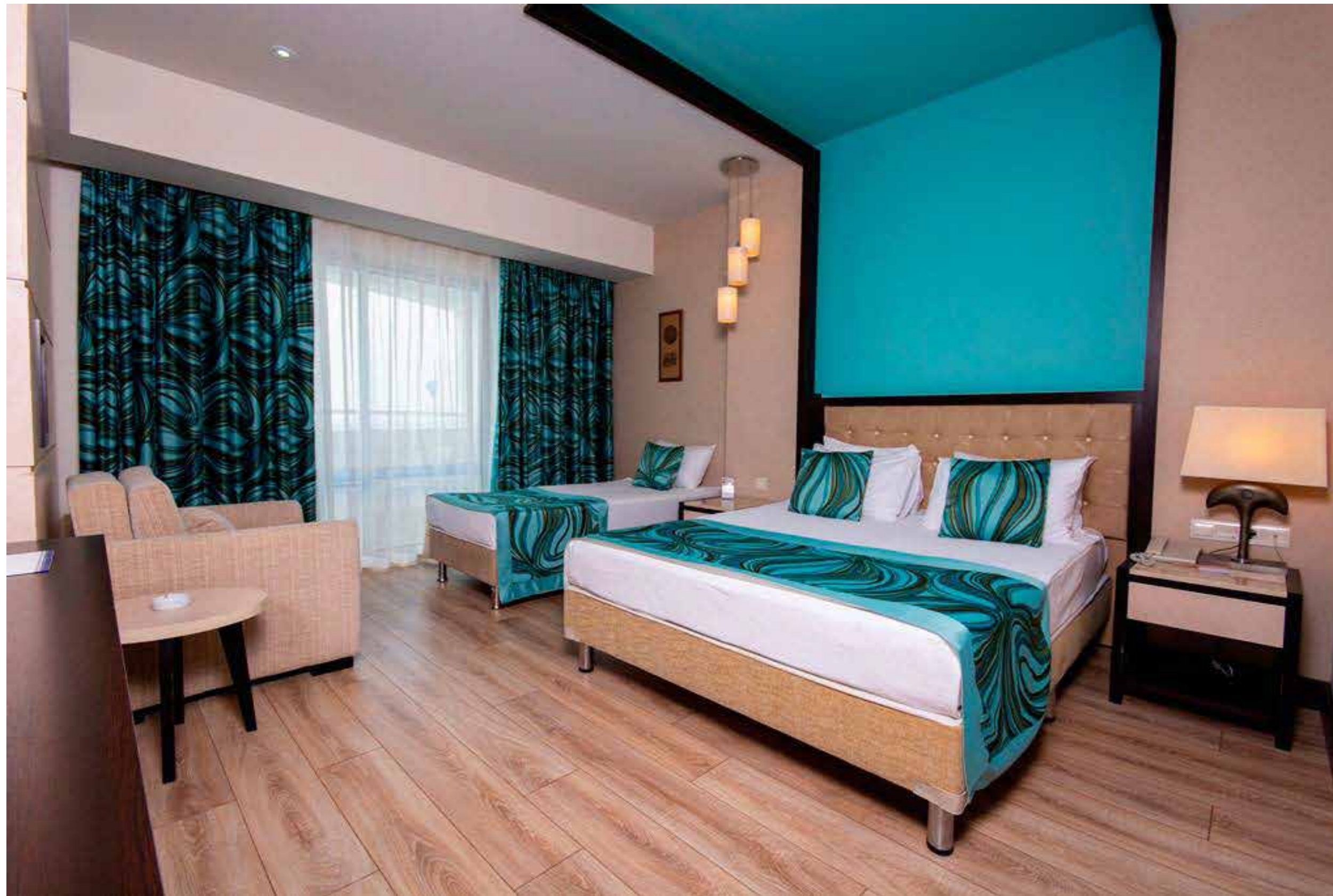
MERIDIA BEACH HOTEL



ORANGE COUNTY RESORT HOTELS



ORANGE COUNTY RESORT HOTELS



A large, multi-story hotel building with a prominent central dome and several smaller domes, illuminated at night. The building is surrounded by a landscaped area with a fountain and flags. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn. The text "DELPHIN HOTEL RESORTS" is overlaid in a semi-transparent blue box across the middle of the image.

DELPHIN HOTEL RESORTS

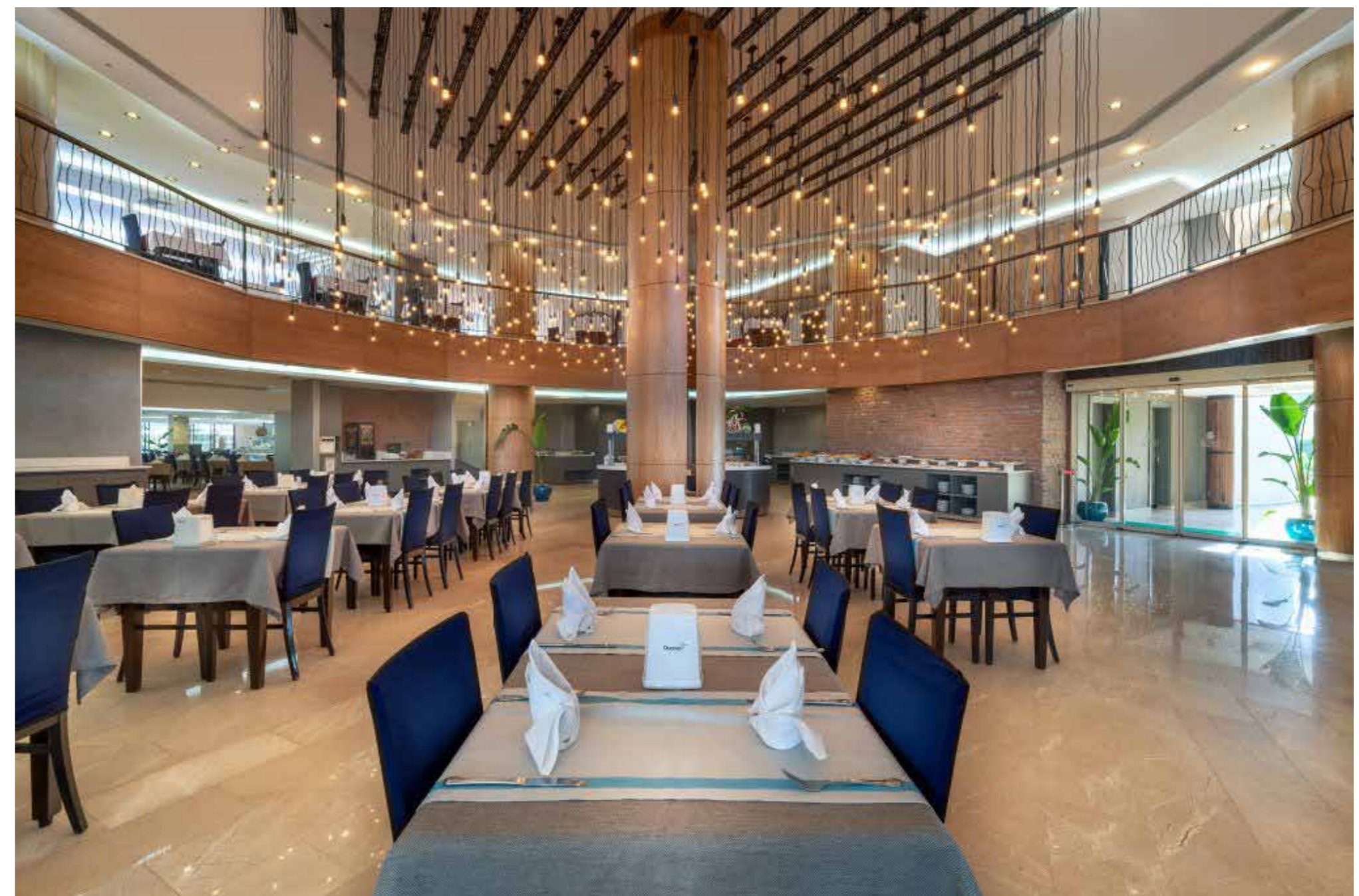
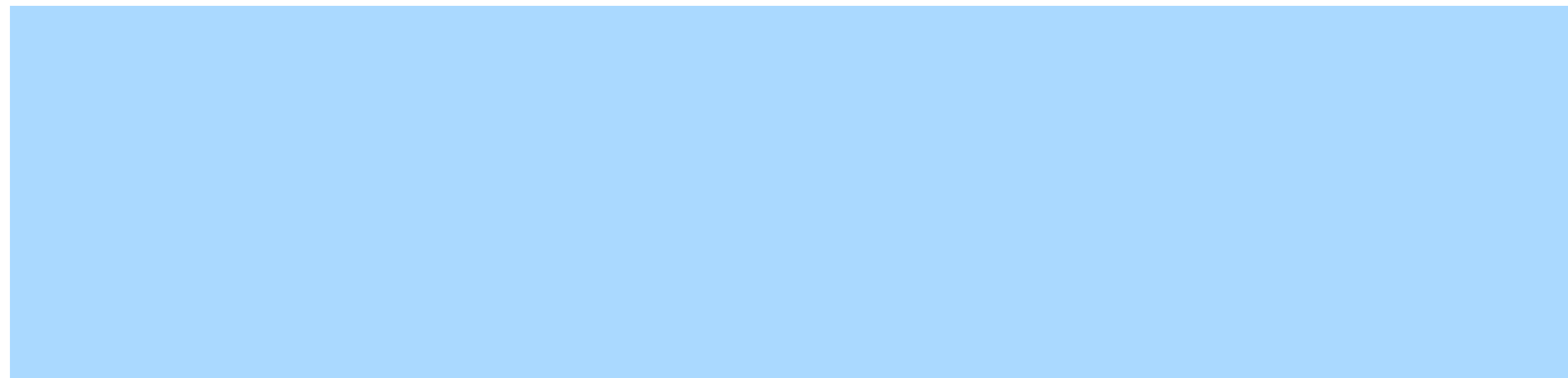
DELPHIN HOTEL RESORTS



An aerial photograph of the Orfeus Park resort complex. The image shows several large, multi-story buildings with light-colored facades and dark roofs, interspersed with green lawns and swimming pools. In the foreground, there are several buildings with prominent red-tiled roofs and dormer windows. A large, semi-transparent blue banner with the text "ORFEUS PARK" in bold, dark blue capital letters is centered across the middle of the image. The background shows a dense residential area with many smaller houses and buildings, suggesting the resort is located in a developed area.

ORFEUS PARK

ORFEUS PARK



CLUB HOTEL SERA



CLUB HOTEL SERA



A photograph of a Crowne Plaza hotel building at night. The building is a multi-story structure with a curved corner on the left. The 'CROWNE PLAZA' logo is illuminated in red on the upper part of the building. The ground floor features large glass windows and storefronts for retail stores, including 'L'VERRO' and 'L'VERRO'. The scene is lit with streetlights and building lights, creating a vibrant urban atmosphere. A blue and white graphic overlay is positioned across the middle of the image.

CROWNE PLAZA



CYRISTAL HOTELS

ARCADIA HOTEL





ARCADIA HOTEL

ŞUBELERİMİZ OUR BRANCHES



GERMANY

PERFORM INVEST
PERFORM MED
PERFORM TRADE

Unser Lieben Frauen Kirhhof 8
28195 Bremen Germany
+49 421 566399476
info@perform-group.de

UNITED KINGDOM

17 WestField Grove, Wakefield
WF1 3RS / United Kingdom
+44 7514 663 779
UK@performgrup.com

TURKEY

Barbaros Mh. No: 5/A D: 397
Deluxia Plaza Ataşehir/Istanbul
+90 216 7553616
info@performgrup.com

UKRANIA

041 12 Kyiv, Parkovo-Syretska St 12-A
Kyiv - Ukraine
+90 216 755 36 16
Ukr@performgrup.com

PARTNERLERİMİZ

OUR PARTNERS



Perform Grup, ATIK-UEMP üyesidir.
Perform Group is a member of ATIK-UEMP.



PERFORM GROUP



PERFORM ARCHITECT



PERFORM MED



PERFORM INDUSTRY



PERFORM CHEMISTRY



PERFORM TECH



PERFORM TRADING